



COMMUNE DE

St-Légier-La Chiésaz

COMMUNICATION DE LA MUNICIPALITE AU CONSEIL COMMUNAL

No 19-2016 - Séance du 26 septembre 2016- Ecrite

Espace Régional des Pléiades - Etat du dossier

Madame la présidente,
Mesdames et Messieurs les conseillères et conseillers,

Le 1er mars 2016, votre conseil communal a décidé d'accepter le préavis municipal n° 04/2016, relatif à une demande de crédit pour la construction de l'Espace Régional des Pléiades. Cette décision a été suivie de celle du délibérant blonaysan. Pour que le feu vert soit vraiment effectif, il fallait encore que les dix communes de la Riviera, dont les municipalités s'étaient déjà déclarées favorables au soutien de ce projet en le déclarant d'intérêt régional, confirment la décision de leurs autorités via leurs conseils communaux en acceptant le préavis CIEHL (préavis municipal n° 03-2016 en ce qui concerne notre commune). Les 10 conseils communaux ont accepté ce principe.

Prêt LADE

Par son courrier du 20 juillet 2016, le Service de la promotion économique et du commerce (SPECo) nous informait de la décision du Département de l'économie et du sport que le montant du financement LADE ne serait que de CHF 750'000.00 en lieu et place des CHF 900'000.00 prévus dans le plan financier. Il convient dès lors de remplacer cette tranche de financement manquante par un emprunt hypothécaire et de financer ou refacturer les charges d'intérêts qui en découleront. Pour votre information, les Commissions des finances des deux communes ont également été informées de cette approche sur la base de différents scénarii.

Il convient de rappeler que le prêt LADE consiste en l'octroi d'un prêt sans intérêt remboursable sur une durée de 25 ans. Le manco de CHF 150'000.- est bien pris en compte dans le préavis n° 10/15 blonaysan et le n°04/2016 de St-Légier-La Chiésaz. Ainsi, seul le taux d'intérêt aura un impact financier.

Parmi ces scénarii, le plus « défavorable » (=0.5 % sur les 15 prochaines années et 8% sur les 15 dernières) fait état d'une charge supplémentaire maximale d'intérêts pour la commune qui se monte en moyenne mensuelle à moins de CHF 95.- par mois.

Les municipalités ont l'intention d'aller de l'avant et de remplacer la tranche manquante de CHF 150'000.- du financement LADE en recourant si nécessaire à un emprunt hypothécaire du même montant à contracter en temps utile auprès d'un établissement financier.

Objectif 95% de financement

En ce qui concerne la couverture de 95% du montant total de CHF 4'700'000.--, l'Association «Espace Régional des Pléiades» nous a informé en date du 21 de ce mois qu'elle était désormais en mesure de mettre à disposition de cette réalisation le montant pour lequel elle s'était engagée. Les promesses de dons et sommes déjà encaissées font l'objet d'un suivi par les services communaux de Blonay.

Fort de ce qui précède, l'Association est désormais en mesure de garantir le paiement du montant nécessaire à couvrir le 95% du plan financier. Dès lors, toutes les conditions sont désormais réunies pour permettre de débiter les travaux cette année encore et plus précisément au cours du mois d'octobre.

La dernière formalité à remplir avant que les entreprises ne débutent les travaux est la signature des contrats SIA.

Quant au financement des 5% restants, différentes démarches sont actuellement en cours, dont notamment un gros dossier auprès d'une société d'utilité publique, plusieurs résultats positifs sont attendus dans les semaines et mois à venir.

Nous vous tiendrons régulièrement informés de la situation constructive et financière.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic
A. Bovay



Le Secrétaire
J. Steiner

The image shows a blue ink signature of A. Bovay on the left and J. Steiner on the right, both in blue ink. A circular official seal of the Municipality of St-Légier-La Chiésaz is positioned in the center, partially overlapping the signatures. The seal contains the text 'MUNICIPALITE DE ST-LEGIER-LA CHIESAZ' and a central emblem.

St-Légier-La Chiésaz, le 26 septembre 2016

M. Bovay, syndic

Copie au bureau du conseil communal