



COMMUNE DE

St-Légier-La Chiésaz

LA MUNICIPALITE

**AU CONSEIL COMMUNAL
DE ST-LEGIER-LA CHIESAZ**

PREAVIS No 6-2017

**concernant l'octroi d'un crédit d'investissement de
CHF 450'000.- au maximum pour le renouvellement de
plusieurs véhicules au sein du service des espaces publics,
sur une période de deux ans, soit 2017 et 2018**

Date proposée pour la 1^{ère} séance de commission :
le jeudi 4 mai 2017 à 19h30

en la salle de conférence,
route des Deux-Villages 23

St-Légier-La Chiésaz, le 24 avril 2017

Madame la présidente,
Mesdames et Messieurs les conseillères et conseillers,

1. Objet du préavis

Le présent préavis a pour objet l'octroi d'un crédit-cadre pour le remplacement, sur une période de deux ans, de plusieurs véhicules du service des espaces publics.

En effet, les montants engagés ces dernières années pour diverses réparations de pièces vitales et préparations aux expertises annuelles ont été très importants pour ces véhicules, soit :

Modèles Actuels	Année d'acquisition	Prix d'achat	Coût d'entretien	Modèles prévus pour le remplacement
U 1250 UNIMOG	1989	CHF 171'231.-	CHF 172.209.10	Transporter REFORM Muli T10X
GX 50H Mc Cormick	2006	CHF 55'500.-	CHF 29'632.55	John Deere 304R
UX 100 UNIMOG	2002	CHF 140'000.-	CHF 122'986.35	Kiefer-Boky HY 1252

Les coûts d'entretien s'élèvent donc à plus de CHF 320'000.- et ne sont plus supportables pour les finances communales.

D'autre part, ces types de véhicules actuels ne peuvent être réparés que par des garages spécifiques, dont le plus proches est à plus de 20 kilomètres.

L'engagement actuel de ces véhicules était le suivant :

- UNIMOG U 1250 (1989) grande lame - saleuse - pompe à traiter - (sans limitation de vitesse) dispositif d'aspiration des feuilles
- GX 50H Mc Cormick (2006) entretien des surfaces vertes (tonte)
Y compris plateau de tonte et bac d'aspiration, souffleur, broyeur, citerne d'arrosage et barre de pression pour trottoir
- UNIMOG UX 100 (2002) balayeuse et déneigement

D'autres raisons poussent la municipalité à effectuer ces changements de véhicules et propose le changement dans l'ordre suivant, soit :

- en 2017,
le tracteur Mc Cormick, pour des raisons économiques (valeur de reprise en encore intéressante, avec un véhicule soumis à de fortes sollicitations)
et
l'UNIMOG UX100, ce dernier n'effectuant plus le balayage du territoire communal, l'option de location ayant été retenue par la municipalité. Dès lors, il n'est plus justifié de conserver ce véhicule.
- en 2018 devrait intervenir le changement de l'UNIMOG 1250, au profit d'un véhicule « multifonctions », moins encombrant et avec une vitesse limitée à 40 km/h, ce qui facilite aussi l'organisation du travail, toutes les collaboratrices et tous les collaborateurs pouvant le conduire.

2. Choix des véhicules et planification des remplacements

Le chef du service des espaces publics a entrepris de prospector le marché de ce type de véhicules, tout en se renseignant aussi au sein d'autres services communaux similaires.

Le choix de ces véhicules a fait l'objet d'analyse prix/exploitation assez poussée afin que ce choix réponde en tous points aux attentes des utilisateurs, tout en restant dans des coûts raisonnables.

3. Coûts d'acquisition

Des offres ont été demandées à plusieurs entreprises et le choix s'est porté sur les suivantes :

VEHICULE I
KIEFER-BOKI HY 1252 Euro VI (remplace UNIMOG UX 100)
Garage GENOUD Châtel - St-Denis
(3 offres)

Ce véhicule présente plusieurs avantages dont la possibilité d'adapter la lame actuelle, la possibilité de circuler dans de petites espaces grâce aux 4 roues directrices, le service après-vente de proximité et une garantie du véhicule de deux ans.

OBJET	Prix HT	Total avec TVA
Châssis - cabine	CHF 106'480.00	
Direction 4 roues	CHF 2'590.00	
Divers accessoires de conduite (y compris pneus)	CHF 6'620.00	
Prise de force et relevage frontal	CHF 9'010.00	
Pont basculant et divers accessoires	CHF 9'420.00	
Total HT	CHF 134'120.00	
Déduction rabais 5%	CHF 6'706.00	
	CHF 127'414.00	
Expertise	CHF 450.00	
Adaptation lame existante	CHF 1'500.00	
Total final HT/TTC	CHF 129'364.00	CHF 139'713.00
Reprise de l'UNIMOG UX 100 (sous réserve des conditions du marché)	CHF 14'713.10	CHF 125'000.00
Options		
Châssis zingué (utilisation hivernal - salage)		CHF 2'325.00
Graissage châssis central		CHF 2'505.00
Caméral de recul		CHF 1'520.00
		CHF 6'350.00

VEHICULE II
John Deere 3045R (remplace Mc Cormick GX 50 H)
Garage GENOUD Châtel - St-Denis
(3 offres)

Ce véhicule présente plusieurs avantages dont la possibilité de pouvoir adapter tous les agrégats actuellement en possession du service pour le tracteur actuel.

D'autre part, comme évoqué plus haut, la valeur de reprise de l'ancien véhicule est encore intéressant, situation qui ne durera pas encore longtemps.

OBJET	Prix TTC	Prix TTC
Châssis - cabine	CHF 64'905.00	
Déduction rabais 5%	CHF 3'245.25.00	
Total final TTC	CHF 61'659.75	

Reprise du Mc Cormick GX 50 H (sous réserve des conditions du marché)	CHF 10.059.75	CHF 51'600.00
--	---------------	---------------

VEHICULE III
REFORM Muli T10X HybridShift (remplace UNIMOG U 1250)
Garage GENOUD Châtel - St-Denis
(3 offres)

Après avoir étudié la possibilité d'acquérir un tracteur, notamment pour des raisons de conduite et de permis, le choix s'est tout de même porté sur un véhicule de transport, avec une benne, ce qui permet d'éviter d'acheter une remorque et éviter des coûts supplémentaires.

En outre, ce véhicule proposé permet d'adapter les agrégats existants, à moindres coûts.

La valeur de reprise de l'ancien véhicule est sujette à réserve, l'offre étant émise en 2017, pour une acquisition en 2018 seulement.

OBJET	Prix HT	Prix TTC
Chassis cabine	CHF 151'581.00	
Divers équipement de sécurité	CHF 14'180.00	
Hydraulique	CHF 8'370.00	
Multilift (Zaugg)	CHF 47'625.00	
Lame à neige	CHF 17'760.00	
Total	CHF 239'516.00	
Déduction rabais 8%	CHF 19'161.30	
Total final HT	CHF 220'354.70	
Expertise	CHF 450.00	
Montage et adaptation saleuse	CHF 1'500.00	
Total final HT/TTC	CHF 222'304.70	CHF 240'089.10

Reprise UNIMOG U 1250 (sous réserve des conditions du marché)	CHF 25'089.10	CHF 215'000.00
---	---------------	----------------

En résumé, les coûts d'achat pour 2017, sans compter les valeurs de reprise, s'élèvent à CHF 201'372,75 auxquels il faut rajouter les options pour un montant de CHF 6'350.- et CHF 240'089.10 pour 2018, soit un total de CHF 447'811.85.

Les potentielles reprises des véhicules existants se montent quant à elles à :

UNIMOG UX 100	CHF 14'713.10
Mc Cormick GX 50H	CHF 10'059.75
UNIMOG U 1250	<u>CHF 25'089.10</u>
soit un total de	CHF 49'861.95

4. Financement

Des montants de CHF 200'000.- ont été portés sur le plan des investissements, respectivement pour les années 2017 et 2018 (se référer au préavis sur le budget 2017).

Le présent préavis, comme indiqué plus haut, ne tient d'ailleurs pas compte de la valeur de reprise des véhicules actuels, tenant compte de la difficulté à déterminer la période ou les véhicules de remplacement seront livrés.

5. Coûts d'exploitation annuels

Coûts d'amortissement estimés pour ces acquisitions (basés sur CHF 450'000.-) :


- Intérêts lissés (1.5 %) CHF 3'375.-
- Amortissement annuel (sur 10 ans) CHF 45'000.-

6. Conclusions

Vu ce qui précède, la municipalité demande à ce qu'il plaise au conseil communal :

- ⇒ Autoriser la municipalité à acquérir les véhicules susmentionnés;
- ⇒ Accorder le crédit maximum nécessaire de CHF 450'000.- ;
- ⇒ Prélever ce montant sur la trésorerie courante ;
- ⇒ Encaisser les montants liés à la reprise des véhicules communaux actuels, au meilleur prix du marché ;
- ⇒ Amortir cette dépense en 10 ans au maximum.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic		Le Secrétaire
A. Bovay		J. Steiner

Municipal délégué : M. Thierry George