

**AU CONSEIL COMMUNAL  
DE ST-LEGIER-LA CHIESAZ**

**PREAVIS No 22-2008**

**Concernant une demande d'emprunt pour  
assurer le financement des préavis réalisés et  
en cours d'exécution**

**Date proposée pour la 1<sup>ère</sup> séance  
de la Commission des finances  
le 13 octobre 2008 à 19h00  
à la salle de Municipalité**

St-Légier-La Chiésaz, le 23 septembre 2008

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

## 1. Généralités - Introduction

La situation financière de notre Commune nécessite de recourir à l'emprunt pour consolider les dépenses relatives aux investissements réalisés ces dernières années et le cash flow insuffisant, voir négatif qui en découle.

Depuis plusieurs mois, la Municipalité a eu recours à des prêts à « court terme » pour disposer de la trésorerie nécessaire, afin d'éviter d'avoir recours aux crédits existants en compte courant à la BCV et la Raiffeisen aux taux plus élevés. Si les conditions du marché sont restées particulièrement attractives pour ce genre de financement, le montant aujourd'hui, atteint une somme relativement importante et nécessite une restructuration sur le long terme.

Le dernier emprunt à long terme a été contracté en 2003.

Il apparaît à la Municipalité que c'est le bon moment pour emprunter à long terme à un taux encore favorable ; pour mémoire, le taux moyen des emprunts communaux à fin 2007 est de 2.96 %.

## 2. Historique des derniers emprunts

Conformément aux indications données dans les préavis respectifs, les mouvements financiers relevant des investissements sont les suivants :

2001	Préavis 4/2001 collège de la Chiésaz, Emprunt effectué en 2002,	CHF 1'500'000.00
2002	Préavis 10/2002 5 <sup>ème</sup> étape de Clos-Béguin, Emprunt effectué en 2003,	CHF 2'000'000.00

### Emprunts arrivés à échéance et renouvelés partiellement

2004	CHF 3'000'000.00 renouvelé à hauteur de	CHF 2'500'000.00
2005	CHF 6'000'000.00 renouvelé à hauteur de	CHF 5'000'000.00

### Emprunts arrivés à échéance et amortis

2008	9221.106 Caisse d'Epargne Riviera	CHF 215'301.60
2008	9221.114 Caisse d'Epargne Riviera	CHF 358'360.95

Préavis en cours avec financement par emprunt autorisé par le Conseil Communal

2008	14/2007 Forages Veveyse	CHF 297'000.00
2008	9/2008 Collège du Clos-Béguin, entretien étape III (piscine et salle de gym)	CHF 1'000'000.00

Les dépenses nettes d'investissements au 23 septembre 2008 se montent à CHF 810'619.80.

La répartition et les mouvements d'emprunts de ces dernières années sont détaillés ci-dessous :

**Tableau des emprunts et dépenses relevant des investissements:**

Année	Unité	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Total
Variations emprunts	mille	-385	-373	1'621	1'190	1'807	-729	-1'230	-350	-190	1'361
Investissements nets (déduction faite des subventions)	mille	1'621	3'653	3'275	1'318	1'583	1'461	1'094	7'405	2'925	24'335
Ecart	mille	2'006	4'026	1'654	128	-224	2'190	2'324	7'755	3'115	22'974

L'écart mentionné ci-dessus donne l'indication du total des investissements nets financés par la trésorerie courante.

Un solde positif représente le montant à charge du ménage communal pour l'amortissement des emprunts et les investissements de l'année. A contrario, un écart négatif représente une source de fonds pour le ménage courant.

Tableau de l'autofinancement

Année	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Total
Mille	1'854	2'451	3'791	2'294	1'548	881	2'777	3'791	1'906	862	22'155

Nous constatons que le ratio marge d'autofinancement sur l'investissement net sur les périodes ci-dessus, est de 91,05 % et peut donc être considéré comme bon.

Le tableau ci-dessous représente les chiffres-clés de ces dix dernières années laissant apparaître une évolution maîtrisée de la dette globale et par habitant.

	Unité	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Nombre habitants		3903	3933	3966	4010	4086	4231	4325	4343	4443	4686
Dette communale non affectée	mille	13'173	12'936	12'355	13'366	15'357	17'540	17'297	16'344	15'409	14'613
Dette communale affectée	mille	8'939	8'791	8'999	9'609	8'808	8'432	7'946	7'669	8'254	8'860
Dette communale totale	mille	22'112	21'727	21'354	22'975	24'165	25'972	25'243	24'013	23'663	23'473
Dette totale par habitant	CHF	5'661	5'524	5'384	5'729	5'914	6'138	5'836	5'529	5'325	5'009
Dette non affectée p/hab.	CHF	3'372	3'289	3'115	3'333	3'758	4'145	3'999	3'763	3'468	3'118

Les principales dépenses depuis 2004 ont été intégralement prises en charge par la trésorerie courante.

## 2004

### Patrimoine Administratif

5<sup>ème</sup> étape de la rénovation de Clos Béguin, pour un total de CHF 109'364.-, les travaux d'entretien du collège de Clos Béguin pour un total de CHF 661'383.-, ainsi que les travaux de la remise en état des chemins de Plan Bourdin, de la Bergerie, de la Duchesne et du Sentier de la Scie pour un total de CHF 170'753.-.

### Eau potable

Conduite d'eau potable au chemin des Osches, CHF 126'683.-, ainsi que le remplacement d'une conduite d'eau potable et la pose d'une borne hydrante au chemin de la Prélaz pour la somme de CHF 20'026.-.

### Egouts

Une conduite des eaux claires aux Epélévoz, pour la somme de CHF 77'310.-.

En plus des dépenses ci-dessus, financées par la trésorerie courante, 1,5 millions supplémentaire ont été amortis, en plus des amortissements financiers prévus dans certains contrats d'emprunts.

## 2005

### Patrimoine Administratif

L'amélioration de la desserte de la Basse-Veveyse pour CHF 482'652.-, les travaux d'entretien du Collège de Clos Béguin pour un total de CHF 189'425.-, ainsi que le versement de subsides à la communauté catholique pour CHF 175'000.- pour la rénovation de la salle communautaire.

### Eau potable

Remplacement d'une conduite d'eau potable et la pose d'une borne-hydrante au Chemin de la Prélaz CHF 52'023.-, ainsi que la distribution d'eau potable et la défense incendie « En Milavy » CHF 39'947.-.

### Egouts

L'étude du Plan Général de l'Evacuation des Eaux (PGEE) pour CHF 123'949.-, ainsi que les eaux publiques Epélévoz pour CHF 56'940.-.

## 2006

### Patrimoine financier

Le solde de la participation définitive de la Commune au projet « Remontées mécaniques des Pléiades » pour CHF 381'870.-.

### Patrimoine Administratif

Assainissement de l'axe Ouest Etape, pour CHF 282'781.-, l'assainissement de la Route de Fenil / En Coutaz pour CHF 162'091.-, ainsi que la déviation et les travaux relatifs au débordement du ruisseau de la Scie pour un total de CHF 192'847.-.

### Eau potable

Distribution de l'EP à la Rte de Fenil / En La Coutaz CHF 129'470.- ainsi que le projet de distribution d'eau potable et défense incendie « Jolimont » pour un total de CHF 98'656.-.

### Egouts

L'assainissement de l'Axe Ouest Etape 4 pour CHF 282'781.-, l'assainissement de la Route Fenil / En Coutaz pour CHF 162'091.-, ainsi que la déviation des travaux relatifs au débordement du ruisseau de la Scie pour un total de CHF 192'847.-.

2007

### Patrimoine Financier

Réhabilitation du restaurant de la Châ pour CHF 153'500.-, et les travaux de réparation de toitures en tavillons de chalets d'alpage pour CHF 57'712.- (subside CHF 43'937.- déduit).

### Patrimoine Administratif

Remplacement du sol de la salle de gymnastique et assainissement de l'installation de chauffage du complexe scolaire du Clos-Béguin IV, CHF 436'110.-.

Eclairage public et la réfection des chaussées aux chemin de l'Aubouset, Arbériat et Praz-Dagoud pour un montant de CHF 388'976.-.

Travaux d'aménagement du chemin des Osches pour CHF 219'826.-.

### Eau potable

La modification des réseaux d'eau potable et de défense incendie de l'axe Ouest pour CHF 292'610.- et l'exécution de forages dans la Haute-Veveyse de Fégire pour CHF 243'936.-.

### Egouts

L'assainissement de l'axe ouest Etape 4 pour CHF 507'164.-.

## 3. Situation actuelle

Les emprunts de la commune atteignent la somme de CHF 23'473'512.55, soit CHF 5'009.-/hab. (p.m. : dette non affectée = CHF 3'118.-/hab) conformément au tableau des emprunts se trouvant dans le rapport de gestion et des comptes 2007.

**Etat des investissements à amortir (emprunts à long terme)**

Patrimoine financier	CHF	500'146.55	
Patrimoine adm. - Général	CHF	15'875'398.30	
Patrimoine adm. - Egouts (cptes affectés)	CHF	6'285'050.25	
Patrimoine adm. - Eau potable (cptes affectés)	CHF	<u>2'575'360.90</u>	
<b>Total</b>	CHF	25'235'956.00	86,32 %

**Prêts/Avance à court terme (trésorerie courante)**

Le montant global des prêts/avances à court terme est de	CHF	4'000'000.00	13,68 %
<b>Total général</b>	CHF	29'235'956.00	100 %

Malgré un taux moyen relativement bas de l'emprunt à long terme, nous avons pu recourir ces dernières années à des prêts à courts terme à des conditions encore plus attractives, soit 2.30 % à la date d'établissement du présent préavis.

Cependant, cette tendance pourrait s'inverser et ce type de prêt atteint aujourd'hui plus de 10% du montant de nos investissements restant à amortir. La fixation d'un taux fixe à long terme plus en adéquation avec la durée d'amortissement de nos préavis paraît dès lors judicieux.

**4. Montant de l'emprunt sollicité**

Le montant nécessaire s'élève à CHF 4'000'000.-, portant le total des emprunts à CHF 27'473'512.55 soit CHF 5'724.-/habitant.(base 4'800 habitants).

Le plafond d'endettement de notre commune est fixé à CHF 45'000'000.- L'emprunt sollicité est donc d'ores et déjà accepté par l'autorité cantonale de surveillance des finances communales.

**5. Conclusions**

Vu ce qui précède, la Municipalité demande à ce qu'il plaise au Conseil communal:

- Autoriser la Municipalité à effectuer un emprunt de CHF 4'000'000.-, aux meilleures conditions du marché ;
- Prévoir les charges d'intérêt et d'amortissement aux budgets à venir.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic

Le Secrétaire

J.de Gautard

J. Steiner

**Municipale délégué** : M. Alain Bovay